



Eröffnung im Sommer  
**2023**

# Neubau Volvo Group Truck Center Tribuswinkel Factsheet

## Lage

Verkehrsgünstige Lage nahe der Bundesstraße B17, Ettrichstraße/  
CCK Wirtschaftspark 2512 Kottingbrunn, erreichbar innerhalb  
2 Minuten ab Autobahnausfahrt A2 Bad Vöslau

## Größe & Fläche

Fläche des Gesamtareals: 28.600 m<sup>2</sup>  
Gebäudefläche (inkl. Obergeschoß): 4.200 m<sup>2</sup>

## Gebäudestruktur

2-geschoßiges Büro- und Verwaltungsgebäude  
1-geschoßiges Werkstattgebäude

## Serviceanlage

- Bis zu 15 Lkw-Arbeitsstände und 2 Bus-Arbeitsstände
- 4 x 30-m-Bahnen, wovon zwei Bahnen mit Servicegruben, eine Bahn mit einer 4-Säulen-Schwerlast-Hebebühne 60 t sowie einem Lieferwagen-Lift 5 t ausgestattet sind, 1 Hallenkran 3,2 t über die Hälfte des Lkw-Bereiches
- 1 Arbeitsgalerie auf Niveau der 1. Etage im Lkw-Bereich für die Instandsetzung von Motoren, Getrieben und die Lagerung von Spezialwerkzeugen, die Bestückung der Arbeitsplätze mit den schweren Aggregaten erfolgt durch den Hallenkran
- 1 Bus-Bahn 30 m mit Servicegrube
- 1 Neufahrzeug-Bahn 30 m
- 1 Prüfbahn 30 m mit Prüfgrube sowie Rollenprüfstand, Achsspieldetektor, Abgastestgerät, elektronischem Motortester
- 1 Waschbox mit 20 t Lkw-Hebeanlage und Heißwasser-Hochdruckanlage
- 1 Halle für die Auslieferung & Präsentation von Neufahrzeugen  
Infrastruktur & Spezialwerkzeug zur Reparatur & Wartung von schweren Nutzfahrzeugen mit alternativen Antriebskonzepten LNG & Elektro
- Ladeanlage für E-Pkw & E-Lkw auf dem Gelände

## Fahrerbereiche

Fahrerlounge in der Werkstatt Annahme, Fahrerruhezone mit eigener Sanitärinfrastruktur (24 Std. von außen zugänglich)

## Ersatzteillager

780 m<sup>2</sup> Ersatzteillager auf 3 Ebenen

## Verkaufsräumlichkeiten Erdgeschoß

Renault Trucks, Volvo Trucks, Volvo Financial Services

## Used Trucks Center

Verkaufsbüro und Präsentationsfläche für Used Trucks  
(Renault Trucks, Volvo Trucks und Volvo Bus)

## Angebotene Dienstleistungen

- 6-Tage-Woche der Werkstatt
- Reparatur und Wartung von Nutzfahrzeugen, Bussen, Sattelanhängern, Aufbauten, Kränen und Ladebordwänden
- Lenkgeometrievermessung
- Kalibrierung und Einstellung von Fahrerassistenzsystemen
- Wartung und Reparatur von Standheizungen sowie Klimaanlage
- Reifenservice
- Unfallreparaturen an Fahrzeugen und Aufbauten
- Akkreditierte §57a Prüfstelle für Lkw, Busse, Lieferwagen, Personenwagen und Auflieger
- Akkreditierte §24a Prüfstelle für Fahrtenschreiber
- AdBlue®-Tankstelle

## Investitionsvolumen

14,6 Mio. Euro

## Bauzeit

rd. 14 Monate, bis September 2023, Baustart Q2 2022

**Das Gebäude wird nach den neuesten, nachhaltigsten Standards konzipiert, entwickelt und gebaut:**

Energieeffiziente Gebäudetechnik, gesteuerte LED Beleuchtung, Heizung & Klimatisierung erfolgt mittels Luft-Wärmepumpen, Photovoltaik-Panel-Dach für den Eigenbedarf und zur Einspeisung